

# K Ú P N A   Z M L U V A

## PREDÁVAJÚCI:

- 1/    meno a priezvisko:    **Zdena Svorenčíková, rod. Kováčiková**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Istebné 53, 027 53 Istebné
- 2/    meno a priezvisko:    **Janka Trebatická, rod. Štefaničiaková**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Istebné 62, 027 53 Istebné
- 3/    meno a priezvisko:    **Ľudmila Zaťková, rod. Ferančíková**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Istebné 97, 027 53 Istebné
- 4/    meno a priezvisko:    **Milada Javoreková, rod. Mičudová**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Okružná 2061/4, 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len „predávajúci“)

a

## KUPUJÚCI:

**Obec Istebné,**  
Sídlo:                    Istebné č.142, 027 53 Istebné  
IČO:                      00 314 528,  
zast.                      Bc. Lýdia Fačková, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

**uzavierajú túto  
k ú p n u   z m l u v u:**

## I.

### **Predmet zmluvy**

- 1/    Predávajúca v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na **LV č. 518 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-C parc.č. 1202 orná pôda o výmere 752 m<sup>2</sup> a nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1046 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1202/1 trvalé trávne porasty o výmere 41 m<sup>2</sup>.

- 2/ Predávajúca v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. **1052 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1052 orná pôda o výmere 567 m<sup>2</sup>.
- 3/ Predávajúca v 3. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. **524 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1209/1 orná pôda o výmere 669 m<sup>2</sup>.
- 4/ Predávajúca v 4. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. **105 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1232 orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>.
- 5/ Geometrickým plánom č. 43740707-31/2013 zo dňa 17.09.2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Hrabčákom, Beňovolehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, a ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 18.9.2013 a úradne overený správou katastra Dolný Kubín, Ing. Jelou Sahatqijovou dňa 25.09.2013 pod č. 358/2013 došlo:
- z pozemku KN-E parc. č. 1202/1 trvalé trávne porasty o výmere 41 m<sup>2</sup> k odčleneniu **dielu č. 2** – pozemku KN-C parc. č. 692/12 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - z pozemku KN-C parc. č. 1202 orná pôda o výmere 752 m<sup>2</sup> k odčleneniu **dielu č. 3** – pozemku KN-C parc. č. 1202/6 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>,
  - z pozemku KN-E parc. č. 1205 orná pôda o výmere 567 m<sup>2</sup> k odčleneniu **dielu č. 6** – pozemku KN-C parc. č. 1206/8 zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>,
  - z pozemku KN-E parc. č. 1209/1 orná pôda o výmere 669 m<sup>2</sup> k odčleneniu **dielu č. 9** – pozemku KN-C parc. č. 1417/74 zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>,
  - z pozemku KN-E parc. č. 1232 orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup> k odčleneniu **dielu č. 16** – pozemku KN-C parc. č. 1417/77 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>,

## Článok II.

- 1/ Predávajúca v 1. rade na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 692/12 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> (**diel č.2**), odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1202/6 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> (**diel č.3**) **do jeho výlučného vlastníctva** a kupujúci kupuje od predávajúcej v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 692/12 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> (**diel č.2**) a odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1202/6 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> (**diel č.3**).
- 2/ Predávajúca v 2. rade na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1206/8 zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> (**diel č.6**) **do jeho výlučného vlastníctva** a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1206/8 zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> (**diel č.6**).
- 3/ Predávajúca v 3. rade na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1417/74 zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup> (**diel č.9**), **do jeho výlučného vlastníctva** a kupujúci kupuje od predávajúcej v 3. rade do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1417/74 zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup> (**diel č.9**).

- 4/ Predávajúca v 4. rade na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1417/77 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> (**diel č.16**) do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúcej v 4. rade do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1417/77 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> (**diel č.16**).

### Článok III.

Na základe tejto zmluvy v spojení s geometrickým plánom č. 43740707-31/2013, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 692/12 zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> (diel č.2), novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1202/6 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> (diel č.3), novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1206/8 zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> (diel č.6), novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1417/74 zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup> (diel č.9) a novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1417/77 zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> (diel č.16).**

### Článok IV.

#### Kúpna cena

- 1/ Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške **1548,- €** (slovom: tisícpäťstoosemdesiatštyri EUR).
- 2/ Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku pri podpise tejto zmluvy, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu tak, že predávajúcej v 1. rade vyplatí čiastku 297 €, predávajúcej v 2. rade vyplatí čiastku 308 € a predávajúcej v 3. rade čiastku 748 € a predávajúcej v 4.rade čiastku 231 €, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

### Článok V.

- 1/ Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem
- VECNÉ BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1202 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14 Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1202 - 112/14
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúcich do vlastníctva kupuje.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín na základe tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch.
- 3/ Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Istebnom, dňa .....

**predávajúci:**

.....  
Zdena Svorenčíková

.....  
Janka Trebatická

.....  
Mária Feriančíková

.....  
Milada Javoreková

**kupujúci:**

.....  
Obec Istebné, zast. Bc. Lýdia  
Fačková, starostka obce